

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU

Základní informace o činnosti v roce 2019

V tomto roce padlo mnoho strategických rozhodnutí, která mohou velmi výrazně ovlivnit vývoj společnosti i v nadcházejících letech, při hledání nových cest a možností nadále zvyšovat obrat společnosti a efektivitu. Prioritou společnosti v tomto roce bylo nakoupit pozemky v rámci katastru hospodaření.

Během roku 2019 nedošlo ke změně organizační struktury uvnitř firmy.

Podařilo realizovat všechna naše dřívější předsevzetí a to zejména:

- upevnili jsme pozici firmy jako největšího dodavatele Navos a.s.
- podařilo se zkvalitnit péči o zákazníky a náš aktivní přístup k nim ve vlastních prodejnách vajíček
- bylo uzavřeno mnoho nových obchodních smluv především na prodej obilovin, vajec, služeb
- zvýšila se tržní hodnota firmy

Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Celkové tržby za zboží, vlastní výrobky a služby činily v roce 2019 41.799 tis. Kč, oproti roku 2018 kdy tržby činily 40.727 tis. Kč

Společnost vytvořila v roce 2019 zisk ve výši 756 tis. Kč.

Rentabilita se zvýšila o 1 %

Celkové zadlužení se zvýšilo zhruba o 6 %

Mzdové náklady se zvýšily o 685 tis. Kč, průměrná mzda v roce 2018 činila 26.312 Kč.

Lidské zdroje a pracovně právní vztahy

Společnost díky svému rozvoji již dnes zaměstnává kvalifikované zaměstnance jak v dělnických profesích tak i v rámci THP. Průměrný přepočtený stav v roce 2019 činil 35 zaměstnanců, zde došlo k ponížení oproti roku 2018. Firma aktivně spolupracuje s úřady práce ve městech a v regionu, pokud možno využívá možností dotací na vznik nových pracovních míst.

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné skutečnosti po rozvahovém dni nenastaly avšak koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy týkající se COVID -19 virus, který se rozšířil do celého světa.

Předpokládaný vývoj společnosti

Udržet a navýšit objem obratu a tvorby zisku.

Více zaměřit pozornost na bezpečnost práce a ekologii v závodě i na stavbách.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovádí sama výzkum a vývoj.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nevytváří žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nenabyla v roce 2019 žádné vlastní akcie a žádné vlastní akcie nemá.

Informace o podnikání v zahraničí

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Informace požadované podle zvláštních předpisů

Společnost není povinna zveřejňovat podle zvláštních předpisů žádné další informace.

V Olomouci dne 4.6.2020

Jméno a podpis :

statutárního orgánu společnosti:

Bc. Lach Čeněk –předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Oddíl I.

Struktura vztahů

Ovládaná osoba

Společnost: Zemědělský podnik Město Albrechtice, a.s.

Sídlo: Město Albrechtice, Zámecká 83/1, okres Bruntál, PSČ 793 95

IČ: 47674717

Zastoupená: Bc. Čeněk Lachem, předsedou představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným KS v Ostravě, oddíl B, vložka 688

(dále jen ovládaná osoba)

Ovládající osoba

Společnost: Agro ZPMA s.r.o.

Sídlo: Město Albrechtice, Zámecká 83/1, okres Bruntál, PSČ 793 95

IČ: 02527804

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným KS v Ostravě, oddíl C, vložka 58070

Počet statutárních orgánu 3, každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Struktura vztahů ovládající osoby

Statutární orgán :	Stanislav Lach
	Čeněk Lach
	Kateřina Pacáková
Společníci :	Stanislav Lachobchodní podíl 10%
	Kateřina Pacákováobchodní podíl 40%
	Marie Hanouskováobchodní podíl 10%
	Čeněk Lachobchodní podíl 40%

Personální propojení :

- Lach Čeněk předs.předst. Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.
 jednatel společnosti LACH Industries s.r.o.
 jednatel společnosti Středomoravská kapitálová s.r.o.
 jednatel společnosti Agro ZPMA s.r.o.
 jednatel společnosti Moravské kamenolomy s.r.o.
 jednatel společnosti Zábřežská lesní s.r.o.
- Lach Stanislav člen představenstva Zemědělský podnik Město Albrechtice
 a.s.
 jednatel společnosti LACH Industries s.r.o.
- Pacáková Kateřina jednatel společnosti Agro ZPMA s.r.o.
 místopř. předst. Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.
 jednatel společnosti Agro ZPMA s.r.o.
- Hanousková Marie předs.dozorčí rady Zemědělský podnik. Město Albrechtice a.s

Oddíl II. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

Oddíl III. Přehled jednání přesahujících 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

Taková jednání nebyla v rozhodném období na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněna.

Oddíl IV. Přehled vzájemných smluv

V rozhodném období nebyly uzavřené smlouvy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou.

V rozhodném období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi ovládající osobou jinak propojenými osobami.

1. Název smlouvy : smlouva o finanční zápůjčce

- Smluvní strany : Agro ZPMA s.r.o, LACH Industries s.r.o.310 000 Kč
- Doba plnění : leden 2017 až prosinec 2019
- Závazky plynoucí ze smlouvy: úhrada zápůjčky
- Stav plnění ke konci účetního období: zápůjčka částečně uhrazena, k 31.12.2019 zůstatek činí 103 000 Kč

Ovládané osobě nevznikla z této smlouvy újma.

2. Název smlouvy : smlouva o finanční zápůjčce

- Smluvní strany : Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s., LACH Industries s.r.o
- Předmět smlouvy : finanční zápůjčka 1.023 474 Kč
- Doba plnění : leden až prosinec 2019
- Závazky plynoucí ze smlouvy: úhrada zápůjčky
- Stav plnění ke konci účetního období: zápůjčka uhrazena ve výši 1 023 474 Kč

Ovládané osobě nevznikla z této smlouvy újma.

3. Název smlouvy : smlouva o užívání NAV a podíl na licenci NAV

- Smluvní strany : Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s., LACH Industries s.r.o
- Předmět smlouvy : úhrady měsíčních faktur v celkově výši 478 900 Kč
- Doba plnění : leden až prosinec 2019
- Závazky plynoucí ze smlouvy: úhrada faktur
- Stav plnění ke konci účetního období: v roce 2020 zbývá uhradit 72 600 Kč

Ovládané osobě nevznikla z této smlouvy újma.

3. Název smlouvy : smlouva o užívání podnikového bytu

- Smluvní strany : Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s., Středomoravská kapitálová s.r.o.
- Předmět smlouvy : úhrady měsíčních faktur v celkově výši 217 800 Kč
- Doba plnění : leden až prosinec 2019
- Závazky plynoucí ze smlouvy: úhrada faktur
- Stav plnění ke konci účetního období: v roce 2020 zbývá uhradit 54 450 Kč

Ovládané osobě nevznikla z této smlouvy újma.

Oddíl V.

Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

V rozhodném období nebyla mezi ovládanou osobou a propojenými osobami provedena žádná jednání a uzavřeny smlouvy, které by způsobily ovládané osobě újmu.

Všechna jednání učiněná ovládající osobou a uzavřené smlouvy nejsou pro ovládající osobu jednostranně nevýhodné a nevyplývají z nich pro ovládanou osobu žádná rizika.

Oddíl VI.

Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě přiložena jako její nedílná součást.

V Městě Albrechticích dne 30.3.2020

Jednatel : Bc. Lach Čeněk

